

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2020 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
г. Красноярск, ул. им.газеты "Пионерская правда" д.8**

|  |   |   |  |                 |
|--|---|---|--|-----------------|
|  |   |   | <b>общая площадь дома, кв. м.</b>  | <b>7 939,90</b> |
| <b>140</b>   | <b>в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.</b> |   |  | <b>1 570,50</b> |
| <b>№ пп</b>  | <b>Ед изм</b>   | <b>Наименование показателя</b>  | <b>Информация</b>  |                 |
| 1.   | -   | Дата заполнения/ внесения изменений   | 09.03.2021г.   |                 |
| 2.   | -   | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2020г.   |                 |
| 3.   | -   | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2020г.   |                 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |   |  |                 |
| 4.   | руб.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00   |                 |
| 5.   | руб.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 17 460,63  |                 |
| 6.   | руб.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0,00   |                 |
| 7.   | руб.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 2 302 920,93   |                 |
| 8.   | руб.  | Начислено за содержание дома  | 1 331 063,14   |                 |
| 9.   | руб.  | Начислено за текущий ремонт   | 733 657,58   |                 |
| 10.  | руб.  | Начислено за услуги управления  | 238 200,21   |                 |
| 11.  | руб.  | Получено денежных средств   | 2 300 862,69   |                 |
| 12.  | руб.  | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений                     | 2 216 832,69   |                 |
| 13.  | руб.  | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений                      | 0,00   |                 |
| 14.  | руб.  | Получено субсидий   | 0,00   |                 |
| 15.  | руб.  | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 84 030,00  |                 |
| 16.  | руб.  | Прочие поступления  | 0,00   |                 |
| 17.  | руб.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | 2 318 323,32   |                 |
| 18.  | руб.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00   |                 |
| 19.  | руб.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 671 660,97   |                 |
| 20.  | руб.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 0,00   |                 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |   |  |                 |
| 21.  | -   | Наименование работ (услуг)  | Содержание и ремонт жилого фонда   |                 |
| 22.  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1 646 662,35   |                 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |   |  |                 |
| 1.   | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома                |                 |
|  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 12 386,24  |                 |
|  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |                 |
|  | -   | Единица измерения   | Руб/м2   |                 |
|  | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 0,13   |                 |
| 2.   | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |                 |
|  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 296 335,37   |                 |
|  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |                 |
|  | -   | Единица измерения   | Руб/м2   |                 |
|  | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 3,015  |                 |
| 3.   | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории                                  |                 |
|  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 214 377,30   |                 |
|  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                 |                 |
|  | -   | Единица измерения   | Руб/м2   |                 |
|  | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 2,25   |                 |
| 4.   | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток                                      |                 |
|  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 166 737,90   |                 |
|  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |                 |
|  | -   | Единица измерения   | Руб/м2   |                 |
|  | руб.  | Стоимость на единицу измерения  | 1,75   |                 |

|     |      |   |   |
|-----|------|---|---|
| 5.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>                               |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 26 678,06   |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Один раз в месяц</i>   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,28  |
| 6.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i>   |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 77 399,00   |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 7,795   |
| 7.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>  |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 61 931,22   |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежедневно</i>  |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,65  |
| 8.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i>  |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 238 200,21  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>                               |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 2,50  |
| 9.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Один раз в год</i>   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 10. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i>   |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 85 750,92   |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,90  |
| 11. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i>  |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 12. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i>   |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 466 866,12  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 4,90  |
| 13. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз твердых отходов</i>  |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По графику</i>   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 14. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i>                        |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |

|  |             |   |  |
|--|-------------|---|--|
|  | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 15.  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание приборов учета                            |
|  | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц   |
|  | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 16.  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Диагностика внутридомового газового оборудования                   |
|  | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 17.  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов       |
|  | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|  | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 18.  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов                                     |
|  | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|  | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 19.  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
|  | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно   |
|  | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 20.  | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие   |
|  | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |             |   |  |
| 27.  | ед.         | Количество поступивших претензий  | 0,00   |
| 28.  | ед.         | Количество удовлетворенных претензий  | 0,00   |
| 29.  | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0,00   |
| 30.  | руб.        | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |             |   |  |
| 31.  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00   |
| 32.  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00   |
| 33.  | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 30 575,21  |
| 34.  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00   |
| 35.  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0,00   |
| 36.  | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 33 039,78  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |             |   |  |
| 1.   | -           | Вид коммунальной услуги   | Отопление(Гкал)  |
|  | -           | Единица измерения   | Гкал   |
|  | нат. показ. | Общий объем потребления   | 0,00   |
|  | руб.        | Начислено потребителям  | 0,00   |
|  | руб.        | Оплачено потребителями  | 0,00   |
|  | руб.        | Задолженность потребителей  | 0,00   |
|  | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 0,00   |
|  | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 0,00   |

|     |             |  |  |
|-----|-------------|--|--|
|     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00   |
|     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
| 2.  | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на ТЭ</i>                      |
|     | -           | Единица измерения  | <i>Гкал</i>                                      |
|     | нат. показ. | Общий объем потребления  | 0,00   |
|     | руб.        | Начислено потребителям   | 0,00   |
|     | руб.        | Оплачено потребителями   | 0,00   |
|     | руб.        | Задолженность потребителей   | 0,00   |
|     | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|     | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00   |
|     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00   |
|     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
| 3.  | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ</i>            |
|     | -           | Единица измерения  | <i>Гкал</i>                                      |
|     | нат. показ. | Общий объем потребления  | 18,25  |
|     | руб.        | Начислено потребителям   | 31 526,42  |
|     | руб.        | Оплачено потребителями   | 30 900,97  |
|     | руб.        | Задолженность потребителей   | 7 075,07   |
|     | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 31 526,42  |
|     | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 30 900,97  |
|     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 7 075,07   |
|     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
| 4.  | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i>           |
|     | -           | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|     | нат. показ. | Общий объем потребления  | 0,00   |
|     | руб.        | Начислено потребителям   | 0,00   |
|     | руб.        | Оплачено потребителями   | 0,00   |
|     | руб.        | Задолженность потребителей   | 0,00   |
|     | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|     | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00   |
|     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00   |
|     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
| 5.  | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
|     | -           | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|     | нат. показ. | Общий объем потребления  | 266,11   |
|     | руб.        | Начислено потребителям   | 1 500,88   |
|     | руб.        | Оплачено потребителями   | 1 466,50   |
|     | руб.        | Задолженность потребителей   | 341,87   |
|     | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 500,88   |
|     | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 466,50   |
|     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 341,87   |
|     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
| 10. | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>Холодная вода</i>                             |
|     | -           | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|     | нат. показ. | Общий объем потребления  | 0,00   |
|     | руб.        | Начислено потребителям   | 0,00   |
|     | руб.        | Оплачено потребителями   | 0,00   |
|     | руб.        | Задолженность потребителей   | 0,00   |
|     | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|     | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00   |
|     | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00   |
|     | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
|     | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i>                   |
|     | -           | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|     | нат. показ. | Общий объем потребления  | 265,99   |

|  |  |  |                                 |
|--|--|--|---------------------------------|
| 11.  | руб.   | Начислено потребителям   | 6 788,15                        |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 6 635,93                        |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 1 530,63                        |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 6 788,15                        |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 6 635,93                        |
|  | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 1 530,63                        |
|  | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| 12.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Водоотведение</i>            |
|  | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                   |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 0,00                            |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00                            |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 0,00                            |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 0,00                            |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00                            |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00                            |
|  | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                            |
|  | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| 13.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i>  |
|  | -  | Единица измерения  | <i>м3</i>                       |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 531,79                          |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 8 684,19                        |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 8 487,61                        |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 2 054,80                        |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 8 684,19                        |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 8 487,61                        |
|  | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 2 054,80                        |
| руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |                                 |
| 14.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
|  | -  | Единица измерения  | <i>кВт</i>                      |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 31 722,03                       |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 94 531,66                       |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 92 286,09                       |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 22 037,41                       |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 96 585,82                       |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 92 286,09                       |
|  | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 22 037,41                       |
| руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |  |                                 |
| 47.  | ед.  | Количество поступивших претензий   | 0,00                            |
| 48.  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий   | 0,00                            |
| 49.  | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00                            |
| 50.  | руб.   | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00                            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |  |                                 |
| 51.  | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0,00                            |
| 52.  | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 3,00                            |
| 53.  | руб.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 59 687,36                       |